



世界の美しい街並み（建物） 49

ドイツ/ローテンブルク

今月はドイツ/ローテンブルク・オブ・デア・タウバーをご紹介します。
 バイエルン州にあり、人口は約11,000人の中世の街並みが残る都市です。
 ライニガーという東フランケン地方の貴族がタウバー川を望む丘の上に(oberhalbder Tauber) 城を建てたことが、現在の地名である "ob der Tauber " の由来です。
 ローテンブルク市として認められたのは12世紀のことで、街は徐々に要塞化され、塔や城壁が造られていきました。現在も街の観光の中心となっている「レーダーアーチ」、「マルクス塔」はその頃に建てられました。その後、1618年に勃発した三十年戦争とペストの大流行によって、多くの死者と被害が出たローテンブルクは、都市としての財産も権力もなくなり、ローテンブルクの街の発展は停滞し、街はその重要性を失いました。これは、街が17世紀のままの状態に保存された理由の一つです。
 第二次世界大戦の終戦直前、アメリカ空軍機の爆撃を受け、保存されていた建造物の約40%以上を占める旧市街東部が損傷または破壊されました。その後、進軍・砲撃が計画されましたが、ローテンブルクに魅了された母親の話を聞いていた米国陸軍副長官が阻止、そしてドイツ軍守備隊長がヒトラーの命令を無視し、降伏したので全壊は免れました。
 戦後、街は旧態に忠実に再建されました。全世界から再建のための寄付が寄せられ、アメリカも多額の再建資金援助を行っています。この時の寄付者の名前は、市壁の内側通路に掲示されています。また、この時期のオススメは何といてもドイツ国内随一を誇るクリスマスマーケットです。中世の面影を残す木組みの家々や、細い路地が雪化粧してライトアップされ、とてもロマンチックな雰囲気になります。
 皆様、素敵なクリスマスをお過ごしください。

記事：株式会社プリマ倶楽部 湯山



ローテンブルクの街並み



マルクス塔のレーダーアーチ



クリスマスマーケット

2016年も数多くの笑顔をいただき、誠にありがとうございました！



株式会社 クラス



インターナショナルホーム 株式会社



工藤建設 株式会社



株式会社 サン勇建設



株式会社 AUGUST



スターホーム株式会社



株式会社クローバー



株式会社ハウス



PRIMA FACTORY 株式会社



有限会社 吉川工務店



株式会社 PRIMA PLAN



北摂トーヨー住器 株式会社

2017年も地域NO.1の物件価値を、皆さまと共に生み出してみたいです！

株式会社プリマ倶楽部 代表取締役 永田輝彦

成功家の秘伝書【人は頭で考える心で動く】

さて、今回から新しいシリーズを始めますのでお付き合い下さい。

私は二十年以上この賃貸経営の仕事に携わり、後半の10年は特に『空室対策』の仕事を中心に関東エリア・東海エリアで戦っております。

主にWORKSの柱を3本に絞り込み仕事をしています。

①Seminar lecturer

・『空室対策』の特化したセミナー業務（新聞社・出版社・建設会社・不動産協会…などからのセミナー依頼）

②Consultant

・一般家主さんから空室対策のご相談受け『成功大家さん4つの階段』に当てはめて解決方法を模索します。
・金融機関・税理士事務所・建設会社のお客様から空室対策相談も受け企画提案しています。

③Creator

ヨーロッパデザインに拘る『入居者目線』を大事にした作品のラインナップも充実してきました。

・アパート：女性専用ヨーロッパアパートメント『PRIMA』 ・マンション：女性専用マンション『casaBellini』『音楽マンション』
・リノベーション：ヴィンテージリノベーション『Dragon Vintage』

以上の仕事の中から家主さんと共に成功事例を模索し作りだしてきました。

『成功大家』になるためには、どんな事を考え、どんな行動を起こしていくのか。

けして税金対策だけでは… 家賃保証だけでは…登れない階段をこのシリーズで実践的な経験の中からそっと教えます。

ぜひ、読み続けて頂き賃貸経営の次の一手に備えてください。

講師：横濱快適住環境研究所 所長 石川 龍明



～ 築年数や立地条件に負けない～ 満室運営の実践アイデアシリーズ vol.1



年の瀬も近づき、入退去の繁忙期に突入してまいりました。プリマ倶楽部で毎月開催している「オーナー勉強会」では、不動産会社に任せっぱなしでは、なかなか空室が埋まらない。という話題が頻繁に出てきます。このシリーズでは、各地で実践されている満室運営のための工夫（アイデア）を配信してまいります。

第一回目は、名古屋エリアを中心に大家さんのリーシング（入居募集）をお手伝いしているブランチアベニュー（代表：武田 拡義氏）というポータルサイトをご紹介します。ご自身も大家である武田さん。満室運営の具体的ポイントを次号でお伝えします。

ブランチアベニュー

<http://branch-avenue.com/>

記事：株式会社プリマ倶楽部 永田

あなたがお探しの物件がきっとみつかる
お好みのカテゴリをクリック

他とは違う やっぱり住みたい には こだわりたい あなたに。 リノベーション * Renovation	サロンや事務所 としても使えます。 サロン&SOHO * Salon&Soho	プロヴァンス 好きには たまらない。 プロヴァンス ヨーロッパ * Provence	好きな色の部屋に 住みたいという あなたに。 カラーバリエ * Color Variation
つながりを感じて 暮らしたい あなたに。 シェアハウス コミュニティ賃貸 * Share&Community	宝物は 大事にしたい。 ガレージハウス * Garage house	わたしは 女性専用。 女性専用 * Woman only	やっぱり デザイナーズ というあなた。 デザイナーズ * Designers
ゆったり暮らす 自然派、健康派 志向のあなたに。 自然&健康 * Nature&Health	安心・安全 健やかに子どもを 育てたいあなたに。 ファミリー * Family	やっぱり リーズナブルに こだわりたい あなたに。 リーズナブル * Reasonable	ワンちゃん、 猫ちゃんを 一緒に暮らしたい あなたに。 ペットと暮らす * With pets

プリマ倶楽部 加盟店紹介

私達工藤建設は神奈川県横浜市に本社を置き、今年で創業50周年を迎えた東証二部に上場している建設会社です。

浄化槽工事の会社として創業し、田園都市線の延伸や港北ニュータウンの宅地開発が進む中、宅地造成などの土木工事に携わり、その後は建築需要が増加したため建設分野に進出、大手との協働で横浜港大根橋や市営地下鉄など公共工事にも携わりました。

建設会社としては異質かもしれませんが、創業者の地域に貢献したいという想いから介護事業も行ってまいります。さまざまな事にチャレンジする一方で当社は全国に事業を拡大するよりも、地元を中心とする神奈川・東京で事業を深めていきたい。地域とともに成長していく、それが当社の経営姿勢です。

賃貸事業でも入居者のためにできる事は数多くございます。プリマのように入居者が満足できる、住み心地が良い建物を増やしていくことで、多くの方々に笑顔をお届けできると思います。

私達は「お客様にずっと笑顔でいてほしい」という願いをかなえる為に、満足を超えた感動を目指していきます。

記事：工藤建設株式会社 鈴木



プリマで笑顔を繋げます。

大屋さんからのクリスマスプレゼント

クリスマスの季節がやってまいりました。皆様は入居者さんにクリスマスプレゼントを贈ったことはありますか？「キレイに永く住んでもらえるように」という願いを込めて、こんなプレゼントはいかがですか？



ちなみに上記のものは1000円前後です。年末はついため息が出てしまう大掃除の季節。プレゼントは入居者さんの属性（例えば単身・ファミリー・男性・女性）などで変えるもの良いかもしれません。大家さんも入居者さんも気持ちよく年明けを迎えられますね！

記事：株式会社プリマ倶楽部 湯山

夢持てば、時代が拓く、花開く
～イキイキ・ワクワク・ドキドキ・EnjoyCompany

工藤建設

検索



株式会社 プリマ倶楽部

プリマ倶楽部

検索

〒231-0002

横浜市中区海岸通3-9横浜郵船ビル3F

TEL : 045-680-0123

FAX : 045-641-1031