

空室対策&税金対策 [携わる人全ての幸せを考える]

ネクストステージセミナー開催



今、知っておくべき賃貸経営に必要なメソッド「25のペンタグラム」を特別に伝授！
全10回のセミナーに参加すれば「成功大家」への道が切り開かれます！

第2回 7月27日(土)

時間：10:00～12:00(受付9:45～)

会場：サンタ通商 東京ショールーム

テーマ：空室対策 [空室を埋めるメソッド・空室率]

オーナー様の悩みに多いのが「空室対策」です。
まずは世の中がどうなっているのか？関心を持ち動きを知ること。
長く住んでもらうために、入居者をしっかりと選ぶこと。建物には
どんな構造体があるのか？それぞれのメリット・デメリットは何か？
を知ることが大事です。詳しくはセミナーにて伝授いたします。



講師：PRIMA FACTORY株式会社
代表取締役 石川 龍明氏

建築会社で長く資産活用業務に携わった後、
賃貸マンションに特化したコンサルティング会社
でコンサルタント、営業マンのスキル
アップ研修講師を務める。
全国でセミナーを開催し、地主・家主・資産
家から寄せられる多くの相談ののっている。

ネクストステージセミナー参加申込書

オーナー勉強会に参加する (7/27 開催)

ご住所	〒		
TEL		FAX	
E-mail	@		
フリガナ		年齢	
お名前			

会場地図

サンタ通商
東京ショールーム

渋谷区東3-14-15
MOビル4階

[アクセス]
JR恵比寿駅 徒歩8分



※当日のご連絡先：070-1376-9630 古川(ふるかわ)

※ご記入頂いた個人情報は、お客様に情報をご提供する目的に限定して使用します。また、ご記入頂いた個人情報をお客様の同意なく第三者に提供することはありません。

**参加費
無料**

全10回 少人数制セミナー

《空室対策&税金対策》「25のペンタグラム」って？

これからの賃貸経営理論

「今までどうにかやってきたけれど、これからどうする？」



年の初めに、1年間の目標を立てる人は多いでしょう。賃貸経営についても、年初には1年の方向性を決めなければいけません。

1年の目標を立て、その目標を達成するために実行すべきことを考えてみましょう。たとえば、あなたのマンションが、アパートが船だとします。出航するためには、海図と羅針盤が必要です。賃貸経営における海図は「目標設定」と「教え」、そして羅針盤は、「階段」と「手段」です。

この海図と羅針盤は、すべて5つのポイントから成り立っています。まさに賃貸経営における五芒星、ペンタグラム戦略なのです。

詳しくは10回のセミナーで伝授いたします。又とない絶交のチャンス！ぜひご参加くださいませ。



成功大家になるためのペンタグラム25

	リサーチ	ターゲット	コンテンツ	リーシング	オペレーション
空室対策	① 世の中の動き	② 入居審査	③ PRIMA レイアウト (調剤の工夫)	④ 空室を埋めるメンツ	⑤ 空室率
満室対策	⑥ 市場のリサーチ	⑦ 創造家賃	⑧ ESPRESSO 住んだ感想	⑨ 入居者ネットワーク	⑩ エントランス活用術
テナントリノベーション対策	⑪ 入居者イベントサブライズ	⑫ 属性の確認	⑬ Dragon Vintage マンションズ	⑭ 希少価値	⑮ 24h サービス
ウェイティング対策	⑯ 建物人気度	⑰ 情報発信メールニュース	⑱ ストーリー小孩子	⑲ 内覧ツール	⑳ リスティング
空室対策	⑳ 地域とコラボ	㉑ ゴールドン顧客	㉒ 長期継続計画	㉓ HPの構築 空中戦・陸上戦	㉔ ライフタイムバリュー

ネクストステージセミナー 開催スケジュール

7月27日 (土)

9月28日 (土)

11月30日 (土)

セミナー参加希望の方は、オモテ面のお申込書に詳細ご記入の上、FAXにてお申込みください。
(お電話でも受け付けております)

過去に参加して頂きましたオーナー様の声

少人数制の勉強会で、アットホームな雰囲気講師の石川さんとタイムリーな質疑応答ができ、自分自身の頭の整理ができました。(埼玉県 I 様)

入居者目線のアイデア・事例、いつも勉強になります。ありがとうございます。(東京都 M 様)



寺子屋勉強会(東京)

不動産知識の少ない初心者でも、わかりやすかった。他のオーナーさんからも色々なアドバイスをもらえるのは大変有難いです。(東京都 U 様)

セミナーは一方向的に話を聞くだけだが、座談会ではいろいろなオーナーのアイデアや悩みを共有できる点がとてもためになりました。(東京都 Y 様)



オーナー座談会(東京)

■ お問い合わせ



株式会社 GIFT

[プリマ倶楽部]

〒231-0002

横浜市中区海岸通3-9横浜郵船ビル3F

TEL: 045-680-0123 FAX: 045-641-1031