

試聴無料

# 風の時代！賃貸経営の「江戸の風」を吹かす

テーマ

築古アパートメント次の一手12項目から学ぶ  
あなたの事業再生物語となるプロセスと実践法

オンライン  
セミナー  
開催

2021年1月開校コースでは70名のオーナーが受講し、  
大好評のシリーズ第3弾!!

同じ内容のセミナーをお客様の都合に合わせて選べる**2つのコース**をご用意しました。

Aコース

どなたも気軽にご参加ください

隔週土曜日 13:15~14:30

Bコース

仕事終わりに参加いただける時間帯!

隔週木曜日 20:00~21:15



セミナー講師

株式会社横濱快適住環境研究所  
代表取締役 石川龍明

建築会社で長く資産活用業務に携わった後、賃貸マンションに特化したコンサルティング会社でコンサルタント、営業マンのスキルアップ研修講師を務める。全国でセミナーを開催し、地主・家主・資産家から寄せられる多くの相談にのっている。

関東~関西において**2600世帯**平均入居率**98%**の実績  
入居者・オーナーが幸せになる賃貸経営！  
「PRIMA®」の人気の秘密がわかる



## 第3弾 オンラインセミナーの内容

~築古アパートメント所有オーナー必見!~  
**必ずよみがえる!**  
事業再生に必要な**12項目のメソッド**

### メソッド 1 4つの簡易診断

- ① 返済比率他
- ② 投資効果他
- ③ 損益分岐稼働率
- ④ クロスLINE他

ファミリー向け賃貸住宅「La storia」



上棟時に満室御礼

### メソッド 2 4つの資産の組換え

- ⑤ 新築に建替える
- ⑥ 事業再生リノベーション (各住戸)
- ⑦ 事業再生リノベーション (一棟フル)
- ⑧ 売却

### メソッド 3 4つの必要書類

- ⑨ 市場環境リサーチ
- ⑩ アパートメント経営診断+フォーカルポイント
- ⑪ 空室インスペクション (現地調査)
- ⑫ アパートメントロングリペアプラン (長期修繕計画)

## セミナー聴講者だけの特典!

### 1 セミナーレジュメ プレゼント



アンケートにお答えいただいた方には  
📄 情報満載のセミナーレジュメをプレゼント!

### 2 専門家による 無料相談



相続対策・空室対策・賃貸管理  
事業収支計画分析・市場環境調査 etc..

### 3 所有物件の 建物無料診断



限定5組

## 参加者の声



圧倒的に差別化された  
「満室物件」の  
秘密をオンライン  
セミナーで教えます!



**T様**  
毎回おはなしを伺っていると  
何をしたらよいか少しずつ  
わかってきました。

**M様**  
初めて参加致しました。  
大変興味ある講義を聞かせて  
いただきありがとうございます。

**O様**  
聞く人の身になって、  
講演されている熱意を感じる。  
有難うございました。

**K様**  
サラッと、お話されているように、御見か  
けしますが、石川龍明先生のお気持ちは、  
私の心に入ってくる。のを感じました。

## オンラインセミナー申込

- ご希望されるコースと日時に✓マークをお付けください
- 曜日によって時間帯がことなりますのでご注意ください
- スケジュールは都合により一部変更になる可能性があります。

### Aコース

隔週土曜日 13:15~14:30

全て参加  都度参加

都度参加の場合、右記の日程より参加  
希望の開催回に✓を入れてください。

メソッド  
1

#### 4つの簡易判断

	①	1月15日(土)
	②	1月29日(土)
	③	2月12日(土)
	④	2月26日(土)

メソッド  
2

#### 4つの資産の組換え

	⑤	3月12日(土)
	⑥	3月26日(土)
	⑦	4月9日(土)
	⑧	4月23日(土)

メソッド  
3

#### 4つの必要資料

	⑨	5月14日(土)
	⑩	5月28日(土)
	⑪	6月11日(土)
	⑫	6月25日(土)

### Bコース

隔週木曜日 20:00~21:15

全て参加  都度参加

都度参加の場合、右記の日程より参加  
希望の開催回に✓を入れてください。

メソッド  
1

#### 4つの簡易判断

	①	1月13日(木)
	②	1月27日(木)
	③	2月10日(木)
	④	2月24日(木)

メソッド  
2

#### 4つの資産の組換え

	⑤	3月10日(木)
	⑥	3月24日(木)
	⑦	4月7日(木)
	⑧	4月21日(木)

メソッド  
3

#### 4つの必要資料

	⑨	5月12日(木)
	⑩	5月26日(木)
	⑪	6月9日(木)
	⑫	6月23日(木)

## ご連絡先記入欄

ご住所	〒	フリガナ	
		お名前	
E-mail		TEL	
当日ご連絡がとれるお電話番号(携帯)		FAX	

※ご記入頂いた個人情報は、お客様に情報をご提供する目的に限定して使用します。また、ご記入頂いた個人情報をお客様の同意なく第三者に提供することはありません。

HP

## オンラインセミナー

<https://www.prima-apartment.com/online-seminar/>



045-680-0123

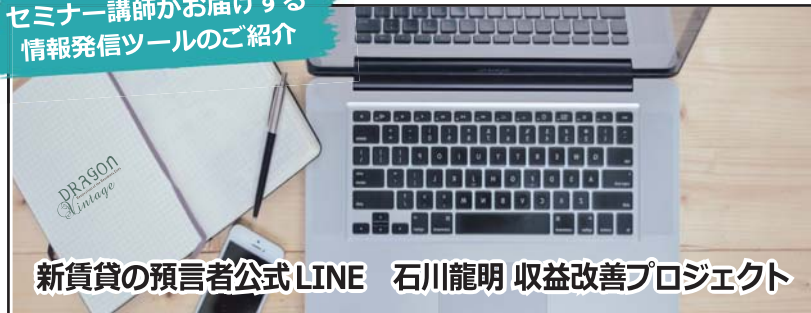


045-641-1031



info@prima-apartment.com

セミナー講師がお届けする  
情報発信ツールのご紹介



新賃貸の預言者公式LINE 石川龍明 収益改善プロジェクト

2023年 空室47% 時代に備えて  
アパートメントの安定経営のための情報を送ります。

今なら、友達追加(申請)頂くと電子書籍  
『明日が明るい成功大家 お先真つ暗失敗大家 2020Version』を  
はじめ、5大特典プレゼント!まずは紹介動画をご覧ください!

紹介動画 ▶  
YouTube



LINE 友達申請 ▶  
LINE 公式アカウント  
ID: @dragonprima  
URL: https://lin.ee/s9j811A



## お問合せ



株式会社 GIFT [プリマ倶楽部]

〒231-0002 横浜市中区海岸通3-9横浜郵船ビル3F

TEL: 045-680-0123 FAX: 045-641-1031

✉ info@prima-apartment.com プリマ倶楽部 検索