

賃貸経営セミナー開催のお知らせ



セミナー
メインコンテンツ

「空室バスターズ」

空室を出さない
ためのメソッド

参加費無料！
参加特典付き！

第5弾

新しい時代の賃貸経営のヒント
「新賃貸の預言者」
オンラインセミナー
2023

セミナーテーマ

空室バスターズ /
空室を出さないためのメソッド

- ・空室対策のメソッド
- ・成功事例（建物編）
- ・賃貸管理のすすめ

セミナー聴講者だけの特典！

1 セミナーレジュメ
プレゼント



アンケートにお答えいただいた方には
情報満載のセミナーレジュメをプレゼント！

2 専門家による
無料相談



相続対策・空室対策・賃貸管理
事業収支計画分析・市場環境調査 etc..

3 所有物件の
建物無料診断



限定5組

セミナー内容

第1回	5つの段取りと5つの手段
第2回	世の中の動きと入居審査のポイント
第3回	空室対策に必要な4サイクルメソッド
第4回	リサーチ（市場・家賃査定・入居者心理）
第5回	物件の希少価値とライフスタイルバリュー
第6回	優良な入居者属性&大規模修繕について
第7回	オーナーが自ら発信している事例集
第8回	内覧の準備と説明の仕方&ゴールデン顧客

同じ内容のセミナーをお客様の都合に合わせて選べる
2つのコースをご用意しました。

Aコース

どなたも気軽にご参加ください

隔週土曜日 13:15~14:30

Bコース

仕事終わりに参加いただける時間帯！

隔週木曜日 20:00~21:15



セミナー講師

株式会社横濱快適住環境研究所 代表取締役 石川龍明

建築会社で長く資産活用業務に携わった後、賃貸マンションに特化したコンサルティング
会社でコンサルタント、営業マンのスキルアップ研修講師を務める。全国でセミナーを開
催し、地主・家主・資産家から寄せられる多くの相談にのっている。

第5弾 オンラインセミナー

アパート経営を始めたら「空かない部屋は無い」というのが鉄則です。あるハウスメーカーの事業計画では空室率なしの30年間満室状態となっているのを見たことがあります。

そんなことは日々の賃貸経営ではあり得ませんよね。

賃貸経営の成功は、成功大家さんになるためには優良な入居者さんに長く住んで頂くことです。僕の大好きなアパートメントオーナーのおばあちゃんが「空室があると心配だし、満室になるといつ空くか…これも心配なんです」と言っていました。これはアパートメントオーナーたちの本音ではないでしょうか。

そのようなアパートメントオーナーたちのために、空室が出ることは分かった上で、「次の一手」をしっかりと考え、選択肢を自分の中にもっておこう！というのが、今回の第5弾オンラインセミナー

「空室マスターズ」のテーマとなります。

セミナー- サブコンテンツ
賃貸管理を学ぼう！

セミナー内容

第1回 いったい賃貸管理とは何か？

第2回 不動産業にかかわる業者と業種

第3回 管理内容の分析5%って何が入っているの？

第4回 管理に係るその他の業種内容と数字（金額事例）

第5回 リーシングに関する覚えて得する事例話

第6回 管理業務の種類（責任・一般・自主管理）

第7回 管理サポートシステム ① オーナー編

第8回 管理サポートシステム ② 入居者編

セミナー開催スケジュール

FAXお申込み欄 FAX:045-641-1031

- ご希望されるコースに✓マークをお付け下さい。
- 曜日によって時間帯が異なりますのでご注意ください
- スケジュールは都合により一部変更になる可能性があります。

※日によって参加できるコースが変わる可能性がある場合はA・Bコース両方に✓マークをお付けください。

✓	コース	第1回	第2回	第3回	第4回	第5回	第6回	第7回	第8回
	木曜日	4/13	4/27	5/11	5/25	6/8	6/22	7/6	7/20
	土曜日	4/15	4/22	5/13	5/27	6/10	6/24	7/8	7/22

オンライン
お申込み



ご連絡先記入欄

ご住所	〒	フリガナ	
		お名前	
E-mail		TEL	
当日ご連絡がとれる お電話番号(携帯)		FAX	

※ご記入頂いた個人情報は、お客様に情報をご提供する目的に限定して使用します。また、ご記入頂いた個人情報をお客様の同意なく第三者に提供することはありません。

お問合せ



株式会社 GIFT [プリマ倶楽部]

〒231-0002 横浜市中区海岸通1-1横浜貿易協会ビル
TEL: 045-680-0123 FAX: 045-641-1031

✉ info@prima-apartment.com