

PRIMA 契約～募集開始までのスケジュールシュミレーション(8戸プラン)

工程	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
入居募集											
建築工期											
銀行融資内諾											
契約											
仕様確定	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月
プラン											
仕様確定① (外部・輸入部材)											
仕様確定② (内部)											
仕様確定③ (室内建具・ 腰板の塗装色)											
建築費用 支払いのタイミング及び 割合											

【工事請負契約時:%】

【着工時:%】

【上棟時:%】

【引渡し時:%】

6月下旬～9月上旬

契約～着工

建築に関する内容の決定に
充てる期間となります。
着工までに建築に関する問題
点は解決します。

9月上旬～

着工～上棟

近隣へのごあいさつ、日曜日・
祝日は工事は休止。
土曜日に行なう工事の
取り扱いについては確認の上
ご決定致します。

11月上旬～

上棟～入居募集

上棟から仕上工事の間に予め、
日程を決めてお施主様を現場へ
ご案内させていただきます。

2月中旬

本体完成～

お施主様の検査を行ないます。
改善が必要な個所を双方で
確認後、手直し期間を経て引き
渡しとなります。

